



# ÉNERGIE ET ENVIRONNEMENT

## CHIFFRES-CLÉS

Producteur d'énergie renouvelable à hauteur de **40 000** habitants

**1<sup>re</sup>** école Passivhaus de France

**5 000 m<sup>2</sup>** de toitures solaires

**1<sup>er</sup>** parc éolien participatif de France

Réalisation du SEM REV **8 MW**

Le Pôle Énergie Environnement de Loire-Atlantique développement - SELA rassemble les compétences en bâtiment durable et en aménagement durable, et maîtrise l'ensemble des filières de production d'énergies renouvelables. Il dispose également de compétences en réseaux intelligents "smart grid".



**Comment réaliser un quartier performant  
du point de vue énergétique et environnemental ?**

**Comment concilier performance énergétique,  
confort et santé dans un nouveau bâtiment ?**

**Comment réduire la facture énergétique de mon patrimoine bâti ?**

**Comment produire le maximum d'énergie renouvelable sur mon territoire ?**

**Réponses...>**

## NOTRE MÉTIER

Loire-Atlantique développement - SELA apporte un appui aux opérations de construction et d'aménagement pour optimiser les performances énergétiques et environnementales des équipements réalisés. Elle développe des projets ou des méthodes innovantes pour la réalisation d'ouvrages de production énergétique pour le compte de tiers. Elle peut aussi mettre en œuvre des projets de production d'énergie pour son propre compte ou en partenariat avec d'autres investisseurs (y compris citoyens).

## NOTRE PHILOSOPHIE

Loire-Atlantique développement - SELA, de par son expertise, adapte les objectifs en matière énergétique et environnementale en fonction de vos ambitions, du contexte de votre projet (ex : ressources locales en présence, marché immobilier, etc.). Elle veille à apporter les meilleures solutions, quelle que soit l'échelle du projet (bâtiment, quartier, territoire).

*Loire-Atlantique développement - SELA s'engage sur les résultats, qu'il s'agisse de réduction de la facture énergétique ou de production d'énergies renouvelables.*



# ÉNERGIE ET ENVIRONNEMENT

BÂTIMENT DURABLE  
AMÉNAGEMENT DURABLE  
BIOMASSE SOLAIRE  
ÉOLIEN  
ÉNERGIES MARINES  
SMART GRID  
PASSIVHAUS

## *Comment réaliser un quartier performant du point de vue énergétique et environnemental ?*

Concilier mobilité, formes urbaines, confort des espaces, hydraulique, énergie, biodiversité, gestion des déchets, Loire-Atlantique développement - SELA possède une expertise internalisée sur tous ces sujets, permettant de définir des objectifs exigeants et atteignables.

## *Comment concilier performance énergétique, confort et santé dans un nouveau bâtiment ?*

Loire-Atlantique développement - SELA s'est investie, dès 2011, dans la réalisation des premiers bâtiments passifs du département, en anticipant la réglementation thermique 2020. L'évaluation faite sur 3 ans montre un niveau de confort optimal pour les utilisateurs, un très faible niveau de consommation énergétique et une bonne qualité d'air.

## *Comment réduire la facture énergétique de mon patrimoine bâti ?*

Loire-Atlantique développement - SELA identifie les bâtiments prioritaires et vous apporte les solutions techniques et financières les plus performantes, avec les montages de réalisation adéquats.

## *Comment produire le maximum d'énergie renouvelable sur mon territoire ?*

Loire-Atlantique développement - SELA développe et investit toutes les filières d'énergie renouvelable, par des réalisations sur des bâtiments (solaire), sur des quartiers (réseau de chaleur) à l'échelle d'un territoire (éolien, y compris participatif). Pour ce faire, Loire-Atlantique développement - SELA adapte en permanence ses méthodes en fonction du contexte : urbain, péri-urbain et rural.

## ILS NOUS FONT CONFIANCE



### **LA FLEURIAYE CARQUEFOU-NANTES MÉTROPOLÉ**

Un quartier de 650 logements conçu pour un impact neutre en énergie et environnement.

© Salmage pour Loire-Atlantique Développement - SELA "non contractuelle"



### **LOGEMENTS "PASSIVHAUS" CLISSON**

Premiers en région des Pays de la Loire avec 26 logements SAMO.

© D.R.



### **PARC DE LA RENARDIÈRE**

#### **SAINT-VINCENT-DES-LANDES**

Ferme de 6 éoliennes de 2 MW mise en service en 2010, sur un modèle d'investissement participatif.

© DR