

GUÉRANDE QUARTIER DE MAISON NEUVE

Aménagement parcs d'activités • Aménagement quartiers d'habitat • Constructions d'équipements publics
Environnement & énergie • Étude • Gestion patrimoniale • Maîtrise foncière • Opération d'investissement
Prestations de services • Renouvellement urbain • Services économiques

Carte d'identité du projet

- Concédant : Ville de Guérande
- Signature du traité de concession : 2012
- Superficie de la ZAC : 31 ha
- Surface aménagée : 24 ha
- Programme de l'opération : environ 675 logements équipements publics, commerces et services de proximité
- Lauréat du concours EcoQuartier 2011 dans la catégorie « Petite Ville »
- Démarche de labélisation en cours
- 1^{ère} tranche : 2016-2018, Environ 170 logements diversifiés, dont un foyer d'hébergement, une maison médicale et un projet d'habitat partagé



Projet développé par Loire-Atlantique développement-SELA et la ville de Guérande

Timelapse réalisé par la Ville de Guérande sur le chantier :
<http://www.sela-immo.fr/actualites/les-travaux-de-viabilisation-du-quartier-maison-neuve-a-guerande-ont-commence/>



- Projet d'aménagement s'appuyant sur le concept d'EcoRempart développé par l'architecte E. S. de Moura : de vastes espaces verts générant un rapport ouvert entre la ville et la campagne
- Un programme diversifié : 37 % de logements locatifs sociaux, 17 % de logements abordables, logements seniors et adultes handicapés, pôle commercial et de services de proximité, équipements publics
- Plus de 8ha d'espaces verts et naturels, 3ha de terres agricoles préservées
- Des ateliers participatifs avec les habitants et les professionnels de la construction
- Des espaces publics conçus pour favoriser la biodiversité et permettre une gestion différenciée
- Des lieux partagés (jardins, vergers), places et placettes comme lieux de rencontre, cheminements doux

